TRIBUNALE DI MODENA

PRIMA SEZIONE CIVILE

riunita in camera di consiglio nelle persone dei seguenti magistrati:

Dott.ssa Eleonora Ramacciotti Presidente

Dott.ssa Francesca Cerrone Giudice Relatore

Dott.ssa Del Rio Valentina Giudice

nel procedimento iscritto al n. R.G.V.G.4500/2022 sub 9 promosso da: AVV. GIULIA SETTI (C.F. STTGLI73M45F257U) in qualità di curatore dell'EREDITA' GIACENTE BIANCOLINO CLAUDIO

avente ad oggetto: eredità giacente - autorizzazione alla vendita di immobili

ha emesso il seguente

DECRETO

Letto il ricorso depositato dall'Avv. Giulia Setti, in qualità di curatore dell'eredità giacente di BIANCOLINI CLAUDIO;

ritenuta la competenza del Tribunale in composizione collegiale a decidere sull'istanza, ai sensi dell'art. 783 c.p.c.;

- rilevato che il curatore dell'eredità giacente chiede di essere autorizzato alla vendita di immobili siti in Mirandola (MO), via Mazzone s.n.c., censiti al catasto fabbricati del predetto comune al foglio 142, part. 217 sub 17- cat. C/6 e foglio 142, part. 217, sub. 36, come meglio descritti in ricorso;

- che il valore di mercato dei predetti immobili è stato determinato in complessivi € 96.000,00 dalla perizia di stima del geom. Pasquale Mendolicchio, asseverata con giuramento avanti al Funzionario del Giudice di Pace in data 01/07/2026, cron. n. 5309/2026;

Firmato Da: ELEONORA RAMACCIOTTI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 2eec39bf07b28643502547e9c5a6f42c

- sussiste la necessità di vendere i beni immobili ereditari al fine di acquisire liquidità e provvedere al pagamento dei debiti ereditari.
- Rilevato che ai sensi dell'art. 493 c.c., applicabile per il richiamo dell'art. 531 c.c., non si osservano le forme prescritte dal codice di procedura civile per la vendita dei beni immobili;
- ritenuto opportuno procedere alla vendita a mezzo Istituto Vendite Giudiziarie di Modena con le modalità di cui alla Proposta di regolamento per la vendita di beni immobili nelle procedure di curatela dell'eredità giacente, senza incanto dandone incarico a I.V.G. di Modena allo scopo di massimizzare il possibile ricavato, seguendo le disposizioni vigenti per le esecuzioni immobiliari, quindi: disponendo la messa in vendita in lotto unico al prezzo base di € 96.000,00, con offerta minima pari al 75% del prezzo base e, in caso di gara tra gli offerenti, che ciascuna offerta in aumento rechi una maggiorazione pari al 5% del prezzo base arrotondato per eccesso al migliaio di euro più prossimo (ovvero pari a € 4.000,00) ed in caso di esito infruttuoso, autorizzando un ulteriore esperimento di vendita senza incanto, secondo le medesime modalità, ma con prezzo base così ridotto del 25% per ogni successivo esperimento di vendita e rilancio, nel caso di gara, proporzionalmente ridotto del 25% rispetto a quello inizialmente determinato (arrotondato in eccesso, es. 500,00; 100,00; 1.500,00 ecc.), determinando le modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento delle procedure di vendita come in premessa;

considerata altresì autorizzabile la provvisoria esecutività del presente decreto;

P.Q.M.

Visti gli art.li 783 e 747 seg. c.p.c. e 499 c.c.

- autorizza la ricorrente Avv. SETTI GIULIA, in qualità di curatore dell'eredità giacente di BIANCOLINO CLAUDIO a vendere a mezzo IVG di Modena, come da parte motiva, gli immobili sopra descritti;

Firmato Da: ELEONORA RAMACCIOTTI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 2eec39bf07b28643502547e9c5a6f42c

- dispone che il prezzo sia depositato sul conto corrente della eredità giacente;
- obbliga il curatore, così come disposto dall'art. 529 c.c., a rendere conto della propria amministrazione;
- provvedimento provvisoriamente esecutivo, *ex* art. 741, 2° comma c.p.c.,

Così deciso in Modena, nella Camera di Consiglio del 30/09/2026

Il Giudice relatore

Francesca Cerrone

Il Presidente

Eleonora Ramacciotti

Firmato Da: ELEONORA RAMACCIOTTI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 2eec39bf07b28643502547e9c5a6f42c